

## UMOWA (projekt)

Zawarta dnia ..... 2023r. w Łodzi pomiędzy: **Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902 w związku z działalnością jednostki Miasta Łódź – XXXIV Liceum Ogólnokształcącym w Łodzi, ul. Wapienna 17, 91-087 Łódź** reprezentowaną przez: **Dyrektora Dariusza Jakóbka** działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi zarządzeniem nr 9448/VII/18 z dnia 02.10.2018 r. zwanym dalej **Zamawiającym** a firmą:

.....

NIP: .....

reprezentowaną przez: ..... – .....(funkcja w firmie),  
zwaną dalej **Wykonawcą**

zawarta została umowa następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **remont toalet uczniowskich w budynku XXXIV Liceum Ogólnokształcącego im. K. Kieślowskiego w Łodzi** w zakresie m. innymi:
  - roboty przygotowawcze
  - roboty związane z instalacją wodno-kanalizacyjną
  - roboty związane z wymianą stolarki drzwiowej
2. Szczegółowy zakres robót zgodny z opisem technicznym i ofertą z dnia .....2023r. stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 2.

#### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wymieniony w § 1 w terminie:
  - rozpoczęcie robót od dnia 03 lipca 2023r.
  - zakończenie robót do dnia 18 sierpnia 2023r.
2. Termin określony w §2 pkt 1 niniejszej umowy jest terminem odbioru końcowego zakończonych robót.

### §3.

#### Obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10

- wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca oświadcza, że zakres prac objętych umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej działalności,

- należytego zabezpieczenia terenu prac, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi.

3. Przedstawicielem zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest p. Dariusz Jakóbek – dyrektor szkoły; Wykonawcę reprezentuje.....

4. Miejsce wykonania zamówienia:

XXXIV Liceum Ogólnokształcące im. K. Kieślowskiego

ul. Wapienna 17

91-087 Łódź

#### **§ 4.**

##### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości wskazanej w ofercie Wykonawcy z dnia..... w łącznej kwocie brutto:..... zł (słownie:.....), w tym podatek VAT
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w ust.1 wyczerpuje w całości jego roszczenia wynikające z wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Faktura wykonawcy będzie uregulowana w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego potwierdzający odbiór przedmiotu umowy.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 5.**

##### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące licząc od daty odbioru robót.
3. W okresie gwarancyjnym do Wykonawcy należy realizacja świadczeń gwarancyjnych, który zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
4. Gwarancja jakości wykonanego przedmiotu umowy nastąpi przy jego odbiorze końcowym. Protokół odbioru końcowego zadania bez uwag i zastrzeżeń stanowić będzie dokument gwarancyjny.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji w uzgodnionych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu Wykonawcy tzw. wykonanie zastępcze, a kosztami obciążyć Wykonawcę

umownego, który zobowiązuje do zapłaty w/w kosztów tzw. wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT przez Zamawiającego.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 6.**

### **Odszkodowania i kary umowne**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych za przekroczenie terminu w odbiorze przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od umownego terminu odbioru.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych Zamawiającemu:

a) za przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od umownego terminu jego wykonania,

b) za przekroczenie terminu w usunięciu wad każdego zadania odrębnie w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od umownego terminu jego wykonania,

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, od wykonania którego odstąpiono z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 7.**

### **Sprawy sporne**

1. Wszystkie spory wynikłe z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy

## **§ 8.**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie wprowadzane zmiany wymagają formy pisemnej

## **§ 9.**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**

.....

.....